

TECHO — BLOC

L'ART DU TERRAIN



Concevoir afin de bien gérer les eaux pluviales dans un espace extérieur dédié à des événements

À propos

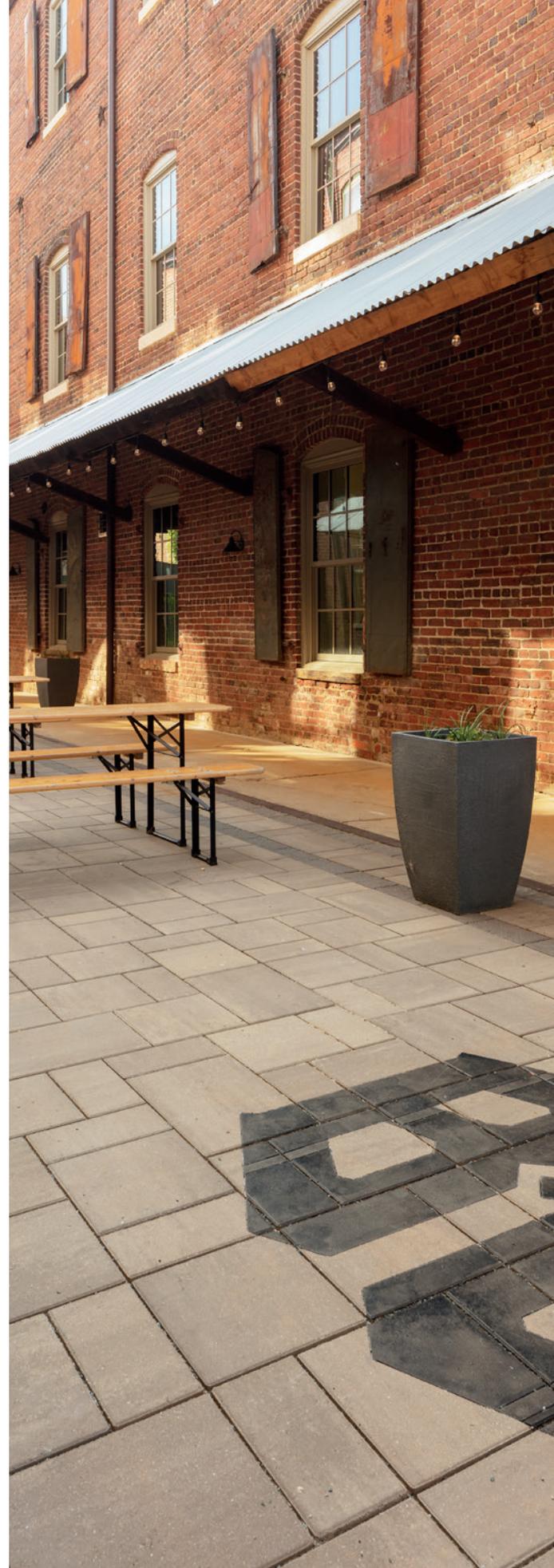
 6 000 pi²

 Danville, VA

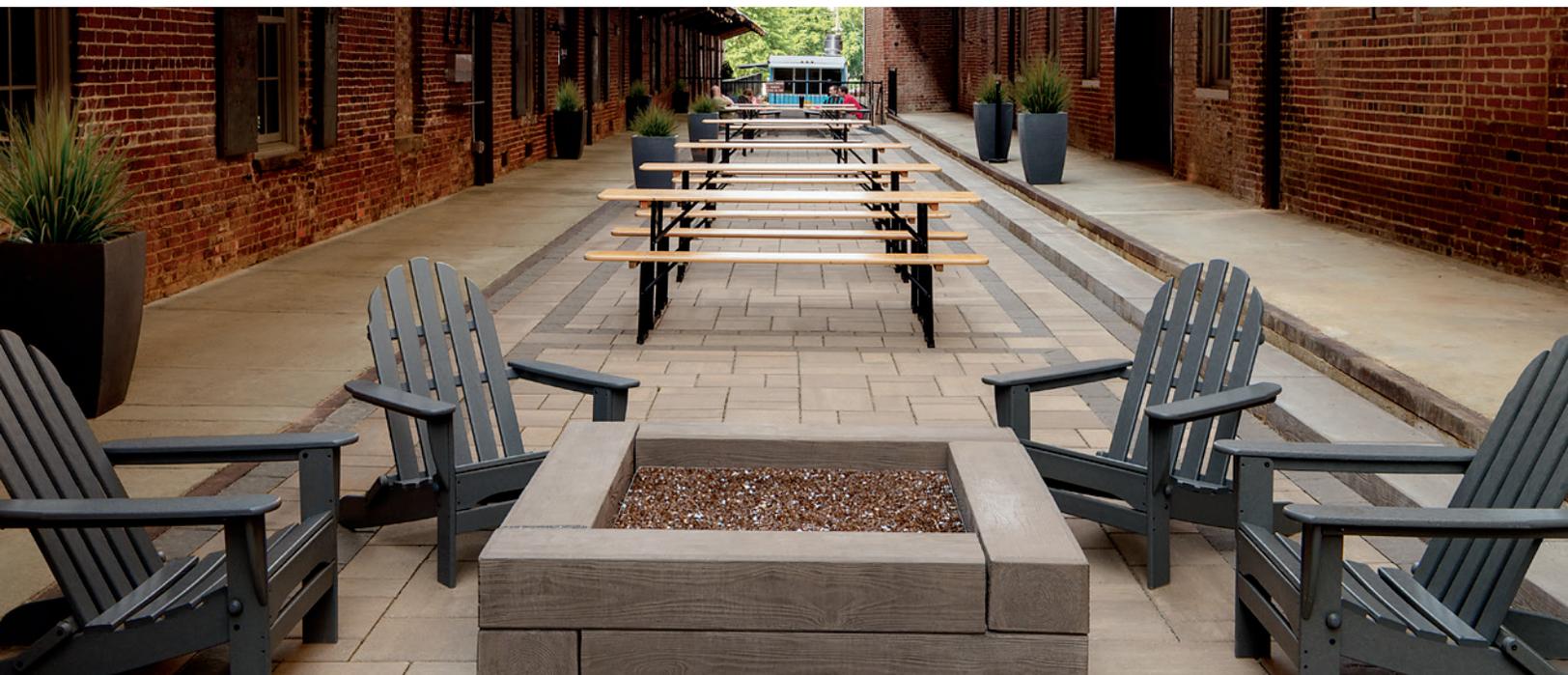
Les propriétaires de **Ballad Brewing** ont rénové un entrepôt historique en Virginie dans le but de créer un espace d'événements et une brasserie tous deux axés sur la com.

Les fondateurs de Ballad ont revitalisé de nombreux bâtiments dans le district de Danville River, et ils savaient que cet entrepôt de tabac de 1891 offrait de nombreuses possibilités.

L'installation moderne et rénovée brasse maintenant 10 000 barils de bière chaque année et dispose d'une salle conviviale pour les familles, tant pour la population locale que pour les visiteurs.



Pavés Blu



Problèmes de gestion des eaux pluviales dans un espace occupé

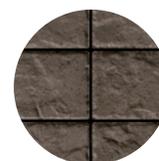
Ballad Brewing offre à ses invités des espaces privés et communautaires extérieurs pour des fêtes et autres événements spéciaux. Ces espaces devaient résister à l'achalandage élevé des visiteurs fréquents et aux fortes pluies et aux intempéries de la région.

L'accumulation d'eaux pluviales était un problème pour la ville¹ et, en fin de compte, pour les propriétaires. Ils avaient besoin d'un moyen de gérer les quantités excessives d'eau qui remplissaient le patio. Pour compliquer la situation, la structure de toit existante ne comprenait pas de gouttières, de sorte qu'ils avaient besoin d'une solution pour aider à évacuer les eaux pluviales et garder la zone sèche et accueillante pour les visiteurs.

Parce que la brasserie organise fréquemment des événements et des fêtes, elle avait besoin d'un espace où les invités pouvaient se réunir sans avoir à se soucier de l'usure ou de l'entretien des produits utilisés dans l'espace.



Blu 60 mm
Brun Châtaigne



Blu 60 mm, 6 x 13
Brun Chocolat



Marche et Mur Borealis
Pin Cendré

Des solutions perméables pour des clients heureux

En choisissant une solution de pavage perméable pour ce projet, les concepteurs ont pu créer un patio de 6 000 pieds carrés qui ne nécessitant pas de changement d'élévation pour diriger l'eau de surface vers divers drains. L'ensemble de la chaussée deviendrait, en fait, un drain de surface.

Ils ont opté pour la collection Blu en raison de ses tailles modulaires à plus grande échelle et de sa texture lisse. Les pigments d'oxyde de fer thermodynamiquement stabilisés utilisés dans le processus de fabrication garantissent que les couleurs Brun Châtaigne et Brun Chocolat complétant parfaitement le bâtiment historique restent riches et vibrantes.

Les pavés et dalles de béton préfabriqués de Techo-Bloc dépassent les normes les plus strictes de l'industrie en raison de leur robustesse et de leur densité. Ainsi, ils résistent aux cycles de gel-dégel et à l'application d'agents de déglçage (y compris le sel gemme), ce qui fait de cette amélioration esthétique un investissement à long terme.

Un autre avantage de ce système est l'espacement constant des joints de $\frac{1}{4}$ " qui peut être rempli de pierre $\frac{1}{4}$ net ou $\frac{3}{8}$ de pouce. Pour ces espaces, cette dernière, lorsqu'elle est bien consolidée, offre à la fois une excellente stabilité et des taux d'infiltration de 570 pouces à l'heure².





Le projet comprenait également la gamme de produits Borealis de Techo-Bloc en Pin Cendré, qui fait partie de la collection d'imitation bois de Techo-Bloc. **Le mur Borealis** a été utilisé pour le foyer du patio, permettant aux propriétaires d'avoir l'attrait du bois, avec la résistance et la durabilité du béton.

La marche Borealis a été utilisée pour créer un escalier descendant jusqu'au patio, offrant à la fois un changement d'élévation parfait et un lien avec les matériaux de construction d'origine de l'espace historique.

En incorporant Techo-Bloc, Ballad Brewing a été en mesure d'offrir aux invités le genre d'espace événementiel et l'ambiance conviviale qu'ils recherchaient, ce qui a permis d'améliorer l'expérience des invités et de fournir aux heureux propriétaires un produit 10 % plus rentable que les autres pavés.

¹ Mandaté par la loi fédérale en vertu de la Clean Water Act (CWA), le programme de gestion des eaux pluviales de la ville de Danville est un programme complet conçu pour protéger les propriétés et les ressources aquatiques des dommages causés par l'augmentation du volume, de la fréquence et du débit de pointe des eaux de ruissellement. L'objectif de la ville de Danville est de protéger ces ressources contre la **pollution de source non ponctuelle** et les **déversements illicites**. [Cliquez ici](#) pour obtenir un dépliant sur le plan du programme de la ville de Danville concernant les égouts pluviaux municipaux séparés (MS4).

² <https://www.techo-bloc.com/support/resources/technical-resources/permeable-pavement-solutions/>

Si vous avez besoin de pavés capables de gérer les eaux pluviales, vous avez besoin des pavés Techo-Bloc Blu.

Visitez notre site pour plus d'informations sur ces pavés perméables.